



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Marko Peris i Lana Propadalo Duka

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Stalna služba u Dugom Selu
Ulica biskupa Augustina Kažotića 13
10 370 Dugo Selo

Na broj: P-491/2024

Tužitelj: **TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o.**, Ulica Josipa Marohnića 1/1, Zagreb, OIB: 46156771187, zastupano po odvjetniku Marku Perisu, iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marko Peris i Lana Propadalo Duka iz Zagreba, Trnjanska cesta 45a

Tuženik: **MILAN ŠANTAK**, Sveti Ivan Zelina, Radoišće 3, OIB: 45537660816

PODNEŠAK

Tužitelja

Tužitelj se ovim putem očituje na nalaz i mišljenje vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ivana Čeovića d.i.g iz kolovoza 2025. godine na način da na isti nema nikakvih prigovora: osim što je u ukupnom iznosu zbroj mjesečnih zakupa 30.845,55 EUR umjesto u nalazu i mišljenju naznačenog iznosa od 30.845,62 EUR (razlika 7 centi).

Obzirom na predmetni nalaz i mišljenje vještaka Ivana Čeovića tužitelj specificira tužbeni zahtjev u predmetu broj gornji sa nalazom i mišljenjem vještaka na način da isti nakon usklađenja glasi:

„I. Nalaže se tuženiku **MILANU ŠANTAKU**, Sveti Ivan Zelina, Radoišće 3, OIB: 45537660816 tužitelju **TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o.**, Ulica Josipa Marohnića 1/1, Zagreb, OIB: 46156771187, isplatiti ukupni novčani iznos od **30.845,55 EUR**, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim:

- na iznos od 364,73 EUR od dana 15.11.2021. godine
- na iznos od 729,45 EUR od dana 15.12.2021. godine

- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.01.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.02.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.03.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.04.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.05.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.06.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.07.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.08.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.09.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.10.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.11.2022. godine
- na iznos od 760,17 EUR od dana 15.12.2022. godine

- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.01.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.02.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.03.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.04.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.05.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.06.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.07.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.08.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.09.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.10.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.11.2023. godine
- na iznos od 821,41 EUR od dana 15.12.2023. godine

- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.01.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.02.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.03.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.04.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.05.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.06.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.07.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.08.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.09.2024. godine
- na iznos od 1.032,50 EUR od dana 15.10.2024. godine
- na iznos od 447,41 EUR od dana 13.11.2024. godine

- do 31.12.2022. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

- od 01.01.2023. godine do 30.12.2023. godine po stopi koja se dobije uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena;

- od 31.12.2023. godine do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1 srpnja te godine, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Nalaže se tuženiku **MILANU ŠANTAKU**, Sveti Ivan Zelina, Radoišće 3, OIB: 45537660816 platiti tužitelju **TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o.**, Ivana Lučića 2a, Zagreb, OIB: 46156771187, trošak ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate i sve po stopi propisanoj člankom 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja se stopa određuje za svako polugodište, uvećanjem referente stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnje, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana pod prijenjom ovrhe.“

U Zagrebu, 27.08.2025. godine

Za Tužitelja:

Zagreb, Trnjanska cesta 45a / tel: + 385 1 20 79 984 / fax: +385 1 20 79 987 / e-mail: info@zouppd.hr
IBAN: HR5823600001102263676, Zagrebačka banka d.d.
OIB: 23462048214